

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. február 14-ei ülésére

Tárgy: Tölgyestelep volt parancsnoki lakás bérlete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakás a bejárati ajtótól balra fekvő 25 m² nagyságú szobáját, 6,27 m² nagyságú előszobáját, 20,75 m² nagyságú szobáját és 12,03 m² nagyságú konyháját az Ászári Aranykalász Vadásztársaság bérlő 2019. június 01. napjától 2020. február 28. napjáig vadászház céljára, bruttó 12.334,- Ft./hó, bérleti díjért. A bérleti díj a közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés) nem tartalmazza.

A vadásztársaság a 2020-2021-es vadászati évre (2020. 03. 01-től 2021. 02. 28-ig) is ki szeretné bérelni az ingatlant, az előző időszakkal ellentétben most már a teljes épületet használnák. Az ingatlanon és épületen elvégzett állagmegóvási munkákra való tekintettel az épületet változatlan díjon szeretnék bérelni.

A teljes épület alapterülete 173,48 m², a jelenleg bérelt részé 64,05 m². A bérleti díj eddig bruttó ~ 192,57,- Ft./m²-re jött ki, ha az egész épületre vonatkoztatjuk, akkor bruttó ~ 71,1,- Ft./m² lenne.

A közterület használat után fizetendő díjakat idén ~ 10 %-kal emelték meg és a bérlakások bérletének emelésére a bizottság javaslataként 20 %-os emelésről fognak tárgyalni. Mindezekre figyelemmel nem javasoljuk a bérleti díj változatlanul hagyását, 10 %-os emelést (tízesekre kerekítve) kezdeményezünk. Az épületre és környezetére fordított munkákra való tekintettel a díjat a négyzetméter változással azonos arányban nem javasoljuk emelni.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a vadásztársaságnak fennálló, lejárt határidejű tartozása nincs.

Határozati javaslatunk: az Ászári Aranykalász Vadásztársasággal a Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakás egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződést javasoljuk meghosszabbítani akként, hogy a bérlet a teljes ingatlanra vonatkozzon 2021. 02. 28-ig, bruttó 13.570,- Ft. bérleti díjon.

Kisbér, 2020. február 6.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az Ászári Aranykalász Vadásztársasággal a Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakás egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja akként, hogy a bérlet a teljes ingatlanra vonatkozzon 2021. 02. 28-ig, bruttó 13.570,- Ft. bérleti díjon.

utasítja a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző